

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Сагита Агиша, 14**

4628

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3835,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	82 482
Начислено населению	638 563
Оплачено населением	638 741
Начислено арендаторам	9 285
Оплачено арендаторами	9 061
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	656 691
Задолженность на 01.01.2022 г.	80 792

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	227 426
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 785
- Замер сопротивления изоляции	5 192
- Общестроительные работы	17 426
- Опрессовка ЦО	12 581
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 025
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 268
- Аварийно-ремонтная служба	19 067
- Профилактический осмотр	19 201
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	316 510
3.1 Услуги сторонних организаций	198 867
- Дезинсекция	12
- Дератизация	166
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Тех.обслуживание ВДГО	5 179
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 494
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 642
- Уборка мусоропровода	68 334
- Уборка придомовой территории	49 308
4. Общеэксплуатационные расходы	68 813
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 805
5.1 Управление жилищным фондом	64 434
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 837
- Выдача справок о регистрации	1 762
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 338
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 534
6. Прочие расходы	16 625
Итого стоимость услуг без НДС	570 806
Всего с учетом НДС	684 967

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **199 151**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 095
Начислено населению	13 095
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	30 926
Начислено населению	28 754
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 172
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	96 843
Начислено населению	38 448
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	58 395

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)