

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Сагита Агиша, 18/1**

4632

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	10907,2
Количество квартир	216

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	320 680
Начислено населению	1 570 637
Оплачено населением	1 427 721
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	1 434 592
Задолженность на 01.01.2022 г.	461 829

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-3 748 358
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 648
- Обслуживание УАР	39 048
- Общестроительные работы	29 660
- Опрессовка ЦО	31 335
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 267
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 803
- Ремонт кровли	27 224
- Ремонт межпанельных швов	36 289
- Ремонтные работы в ИТП	29 128
- Сантехнические работы	23 053
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	100 602
- Аварийно-ремонтная служба	54 226
- Профилактический осмотр	46 375
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	851 475
3.1 Услуги сторонних организаций	275 075
- Дезинсекция	2 992
- Дератизация	4 282
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	13 530
3.2 Услуги жилищных предприятий	576 401
- Уборка лестничных клеток	198 050
- Уборка мусоропровода	206 508
- Уборка придомовой территории	171 842
4. Общеэксплуатационные расходы	195 702
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	220 178
5.1 Управление жилищным фондом	175 248
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 544
- Выдача справок о регистрации	3 799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 567
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 178
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 386
6. Прочие расходы	48 528

Итого стоимость услуг без НДС **1 666 133**

Всего с учетом НДС **1 999 360**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-4 313 126**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	136 884
Начислено населению	25 501
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	111 382
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	67 437
Начислено населению	62 701
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 736
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	160 922
Начислено населению	93 189
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 733

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)