

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Сагита Агиша, 18**

4631

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3840,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	31 240
Начислено населению	886 283
Оплачено населением	819 226
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	832 647
Задолженность на 01.01.2022 г.	93 860

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	106 236
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	529 467
- Замер сопротивления изоляции	5 265
- Общестроительные работы	6 820
- Опрессовка ЦО	12 584
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 450
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 803
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Прочистка канализации	1 185
- Ремонт кровли	33 349
- Ремонт межпанельных швов	14 621
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	7 886
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Утепление фасада	400 124
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 419
- Аварийно-ремонтная служба	19 094
- Профилактический осмотр	19 325
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	333 432
3.1 Услуги сторонних организаций	206 608
- Дезинсекция	1 790
- Дератизация	1 550
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 120
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 854
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 824
- Уборка мусоропровода	69 703
- Уборка придомовой территории	57 121
4. Общеэксплуатационные расходы	68 912
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 590
5.1 Управление жилищным фондом	70 040
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 163
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 087
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 387
6. Прочие расходы	31 765

Итого стоимость услуг без НДС **1 090 584**

Всего с учетом НДС **1 308 701**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-369 818**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	125 360
Начислено населению	13 095
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	112 265
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	30 461
Начислено населению	28 322
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 139
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	83 463
Начислено населению	39 669
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 794

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)