

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Сагита Агиша, 26/1**

4636

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	7554,8
Количество квартир	144

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	220 551
Начислено населению	1 763 111
Оплачено населением	1 587 373
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	1 598 776
Задолженность на 01.01.2022 г.	391 820

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	113 896
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	165 494
- Гидравлическое испытание ЦО	28 561
- Замер сопротивления изоляции	10 530
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	276
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 267
- Поверка приборов учета	8 333
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 082
- Прочистка канализации	3 571
- Ремонт межпанельных швов	21 343
- Ремонт теплосчетчика	8 500
- Ремонт ЦО	1 065
- Сантехнические работы	32 524
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 680
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	72 290
- Аварийно-ремонтная служба	37 559
- Профилактический осмотр	34 731
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	695 711
3.1 Услуги сторонних организаций	389 302
- Дезинсекция	3 493
- Дератизация	3 049
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Тех.обслуживание ВДГО	10 350
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	122 667
3.2 Услуги жилищных предприятий	306 409
- Уборка мусоропровода	138 005
- Уборка придомовой территории	168 404
4. Общеэксплуатационные расходы	135 552
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	174 789
5.1 Управление жилищным фондом	137 980
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 139
- Выдача справок о регистрации	2 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 525
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 097
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 669
6. Прочие расходы	37 315
Итого стоимость услуг без НДС	1 281 150
Всего с учетом НДС	1 537 380

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 175 292

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	191 269
Начислено населению	24 812
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	166 457
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	57 392
Начислено населению	53 362
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 031
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	87 240
Начислено населению	76 100
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 140

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)