

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Сагита Агиша, 26

4635

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3838
Количество квартир	71

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	98 267
Начислено населению	850 175
Оплачено населением	781 529
Начислено арендаторам	11 823
Оплачено арендаторами	13 063
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	803 481
Задолженность на 01.01.2022 г.	163 937

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	337 317
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 759
- Замер сопротивления изоляции	5 192
- Общестроительные работы	2 213
- Опрессовка ЦО	12 581
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 450
- Ремонт кровли	60 943
- Ремонт межпанельных швов	165 416
- Ремонт ЦО	1 403
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 560
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 319
- Аварийно-ремонтная служба	19 081
- Профилактический осмотр	19 238
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	314 958
3.1 Услуги сторонних организаций	205 762
- Дезинсекция	1 790
- Дератизация	1 560
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 121
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 031
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 196
- Уборка мусоропровода	68 345
- Уборка придомовой территории	40 851
4. Общеэксплуатационные расходы	68 863
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 998
5.1 Управление жилищным фондом	64 277
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 578
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 714
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 143
6. Прочие расходы	22 977
Итого стоимость услуг без НДС	788 874
Всего с учетом НДС	946 649

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 194 150

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	45 571
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 368
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	22 137
Начислено населению	20 582
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 555
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 500
Начислено населению	28 402
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 098

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)