

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Злобина, 11**

4648

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	3863,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	110 735
Начислено населению	1 021 281
Оплачено населением	955 064
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	968 485
Задолженность на 01.01.2022 г.	172 515

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	61 486
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	231 137
- Гидравлическое испытание ЦО	35 407
- Общестроительные работы	117 941
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 089
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 414
- Прочистка канализации	6 452
- Ремонт ЦО	13 397
- Сантехнические работы	26 851
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 343
- Аварийно-ремонтная служба	19 207
- Профилактический осмотр	13 136
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	378 368
3.1 Услуги сторонних организаций	181 260
- Дезинсекция	1 851
- Дератизация	1 581
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экокбсов	3 683
- Тех.обслуживание ВДГО	4 774
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 713
3.2 Услуги жилищных предприятий	197 108
- Уборка мусоропровода	13 445
- Уборка придомовой территории	183 663
4. Общеэксплуатационные расходы	69 317
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 754
5.1 Управление жилищным фондом	69 240
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 060
- Выдача справок о регистрации	1 945
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 459
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 454
6. Прочие расходы	24 028

Итого стоимость услуг без НДС 824 947

Всего с учетом НДС 989 936

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 40 034

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 9 649

Начислено населению 9 649

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 23 357

Начислено населению 21 716

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 640

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 108 423

Начислено населению 34 505

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 73 918

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)