

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Злобина, 20/1**

4651

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	1674,6
Количество квартир	36

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	40 969
Начислено населению	360 106
Оплачено населением	348 886
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	12 968
Оплачено	361 854
Задолженность на 01.01.2022 г.	48 261

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	294 539
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 175
- Замер сопротивления изоляции	2 201
- Общестроительные работы	1 014
- Опрессовка ЦО	10 656
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 047
- Поверка приборов учета	4 167
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 311
- Аварийно-ремонтная служба	8 325
- Профилактический осмотр	8 985
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 395
3.1 Услуги сторонних организаций	86 042
- Дезинсекция	903
- Дератизация	770
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Тех.обслуживание ВДГО	2 775
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 790
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 352
- Уборка придомовой территории	28 352
4. Общеэксплуатационные расходы	30 046
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 834
5.1 Управление жилищным фондом	31 410
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 160
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 658
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 265
6. Прочие расходы	7 163

Итого стоимость услуг без НДС 245 924

Всего с учетом НДС 295 109

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 361 284

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 8 271

Начислено населению 8 271

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 19 139

Начислено населению 17 794

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 344

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 37 443

Начислено населению 21 503

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 15 940

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)