

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Злобина, 20

4650

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	2799,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	43 195
Начислено населению	730 592
Оплачено населением	691 020
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	6 442
Оплачено	697 462
Задолженность на 01.01.2022 г.	82 046

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	322 396
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 718
- Общестроительные работы	5 904
- Опрессовка ЦО	25 798
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 901
- Прочистка канализации	5 592
- Ремонт межпанельных швов	57 740
- Сантехнические работы	7 198
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 347
- Аварийно-ремонтная служба	13 917
- Профилактический осмотр	10 430
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 878
3.1 Услуги сторонних организаций	110 850
- Дезинсекция	1 391
- Дератизация	1 196
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Тех.обслуживание ВДГО	4 247
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 043
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 028
- Уборка мусоропровода	13 445
- Уборка придомовой территории	95 583
4. Общеэксплуатационные расходы	50 225
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 264
5.1 Управление жилищным фондом	49 732
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 151
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 952
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 382
6. Прочие расходы	14 383

Итого стоимость услуг без НДС 493 815

Всего с учетом НДС 592 578

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 427 280

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 649
Начислено населению	9 649
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	23 983
Начислено населению	22 299
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 684
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	77 302
Начислено населению	25 295
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 007

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)