

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Злобина, 22/1а**

4653

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2818,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	68 554
Начислено населению	745 712
Оплачено населением	684 099
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	14 986
Оплачено	699 085
Задолженность на 01.01.2022 г.	126 270

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	364 686
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 794
- Общестроительные работы	7 106
- Опрессовка ЦО	21 839
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 315
- Поверка приборов учета	4 167
- Прочистка канализации	5 592
- Ремонт кровли	24 543
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Сантехнические работы	4 508
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
- Электромонтажные работы	4 578
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 371
- Аварийно-ремонтная служба	14 014
- Профилактический осмотр	10 357
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 120
3.1 Услуги сторонних организаций	111 661
- Дезинсекция	1 370
- Дератизация	1 179
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Тех.обслуживание ВДГО	3 839
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 284
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 459
- Уборка мусоропровода	13 445
- Уборка придомовой территории	60 014
4. Общеэксплуатационные расходы	50 578
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 593
5.1 Управление жилищным фондом	54 709
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 331
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 621
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 553
6. Прочие расходы	12 704
Итого стоимость услуг без НДС	436 160
Всего с учетом НДС	523 392

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 540 379

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 338
Начислено населению	10 338
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	25 104
Начислено населению	23 341
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 763
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 472
Начислено населению	25 883
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 589

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)