

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Степана Злобина, 22/16

4654

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1985   |
| Общая площадь (кв.м) | 1694,5 |
| Количество квартир   | 36     |

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>109 040</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>458 193</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>407 072</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>4 877</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>411 949</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>158 900</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>-137 794</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>38 016</b>   |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 2 632           |
| - Общестроительные работы                                                        | 6 860           |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 14 243          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 3 669           |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 10 611          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>17 281</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 8 424           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 8 857           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>123 509</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>88 372</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 147           |
| - Дератизация                                                                    | 1 634           |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 55 584          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 219             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 2 505           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 27 283          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>35 137</b>   |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 6 723           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 28 414          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>30 404</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>40 426</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>30 252</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>6 706</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 915             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 4 494           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 297           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>3 468</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>7 489</b>    |

Итого стоимость услуг без НДС 257 124

Всего с учетом НДС 308 548

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -34 394

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 8 271

Начислено населению 8 271

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 21 756

Начислено населению 20 228

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 528

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 39 961

Начислено населению 21 040

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 18 921

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)