

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Злобина, 22/1в**

4655

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	5638,3
Количество квартир	108

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	176 067
Начислено населению	1 326 129
Оплачено населением	1 192 829
Начислено за использование общедомового имущества	24 407
Оплачено за использование общедомового имущества	44 573
Оплачено	1 237 403
Задолженность на 01.01.2022 г.	289 200

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-202 215
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 537
- Гидравлическое испытание ЦО	39 033
- Общестроительные работы	61 147
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 901
- Поверка приборов учета	8 333
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 803
- Ремонт кровли	1 022
- Ремонт теплосчетчика	8 500
- Ремонт ЦО	9 197
- Сантехнические работы	3 405
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 680
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 485
- Аварийно-ремонтная служба	28 031
- Профилактический осмотр	18 454
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	418 553
3.1 Услуги сторонних организаций	265 250
- Дезинсекция	2 703
- Дератизация	2 311
- Комплексное обслуживание лифтов	166 599
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обслуживание экобоксов	5 375
- Тех.обслуживание ВДГО	6 576
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 146
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 303
- Уборка мусоропровода	20 168
- Уборка придомовой территории	133 135
4. Общеэксплуатационные расходы	101 165
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 178
5.1 Управление жилищным фондом	99 418
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 398
- Выдача справок о регистрации	1 739
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 922
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 361
6. Прочие расходы	26 338

Итого стоимость услуг без НДС **904 255**

Всего с учетом НДС **1 085 106**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-49 919**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 474
Начислено населению	14 474
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	38 951
Начислено населению	36 216
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 736
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	104 854
Начислено населению	51 635
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 219

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)