

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Злобина, 24**

4656

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2811,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	13 839
Начислено населению	922 976
Оплачено населением	846 646
Начислено арендаторам	6 750
Оплачено арендаторами	5 152
Начислено за использование общедомового имущества	7 551
Оплачено за использование общедомового имущества	10 974
Оплачено	862 771
Задолженность на 01.01.2022 г.	88 345

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 363 167
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 962
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	10 732
- Опрессовка ЦО	27 151
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 906
- Поверка приборов учета	4 167
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 604
- Промывка ствола мусоропровода	8 909
- Ремонт межпанельных швов	43 438
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Сантехнические работы	7 198
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 796
- Аварийно-ремонтная служба	13 980
- Профилактический осмотр	9 816
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	311 212
3.1 Услуги сторонних организаций	226 969
- Дезинсекция	618
- Дератизация	880
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обслуживание экокбокс	2 681
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 449
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 244
- Уборка мусоропровода	12 279
- Уборка придомовой территории	71 965
4. Общеэксплуатационные расходы	50 452
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 567
5.1 Управление жилищным фондом	51 924
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 579
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 572
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 064
6. Прочие расходы	17 940

Итого стоимость услуг без НДС **615 929**

Всего с учетом НДС **739 115**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 239 511**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	33 269
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 066
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	16 888
Начислено населению	15 702
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 186
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 881
Начислено населению	17 072
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 809

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)