

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Злобина, 26**

4657

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	2791,7
Количество квартир	47

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	74 502
Начислено населению	697 817
Оплачено населением	604 751
Начислено арендаторам	21 483
Оплачено арендаторами	17 939
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	634 093
Задолженность на 01.01.2022 г.	166 644

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-626 864
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 623
- Гидравлическое испытание ЦО	27 151
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	82 760
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 089
- Поверка приборов учета	4 167
- Промывка ствола мусоропровода	8 909
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 726
- Аварийно-ремонтная служба	13 879
- Профилактический осмотр	9 846
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	298 211
3.1 Услуги сторонних организаций	212 607
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обслуживание экокбокс	2 661
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 605
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 604
- Уборка мусоропровода	12 279
- Уборка придомовой территории	73 326
4. Общеэксплуатационные расходы	50 090
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 583
5.1 Управление жилищным фондом	48 676
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 755
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 701
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 153
6. Прочие расходы	17 977
Итого стоимость услуг без НДС	617 209
Всего с учетом НДС	740 651

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-733 422**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 698
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 495
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 854
Начислено населению	16 600
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 254
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 707
Начислено населению	16 787
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 920

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)