

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Злобина, 28/1**

4659

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	1677,2
Количество квартир	36

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	116 679
Начислено населению	436 743
Оплачено населением	390 958
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	397 829
Задолженность на 01.01.2022 г.	160 697

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 017 979
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 250
- Общестроительные работы	43 346
- Опрессовка ЦО	14 243
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 042
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 587
- Промывка ствола мусоропровода	8 909
- Ремонт ЦО	5 124
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 871
- Аварийно-ремонтная служба	8 338
- Профилактический осмотр	11 532
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 825
3.1 Услуги сторонних организаций	84 993
- Дезинсекция	1 064
- Дератизация	1 491
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Тех.обслуживание ВДГО	2 505
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 112
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 832
- Уборка мусоропровода	6 723
- Уборка придомовой территории	78 110
4. Общеэксплуатационные расходы	30 093
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 899
5.1 Управление жилищным фондом	32 120
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 338
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 450
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 441
6. Прочие расходы	10 828

Итого стоимость услуг без НДС **371 766**

Всего с учетом НДС **446 120**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 066 269**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 271
Начислено населению	8 271
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	18 504
Начислено населению	17 204
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 300
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 146
Начислено населению	29 954
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 192

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)