

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Злобина, 28/2

4660

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	2861,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	40 552
Начислено населению	741 753
Оплачено населением	700 141
Начислено арендаторам	9 439
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	709 550
Задолженность на 01.01.2022 г.	87 640

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-320 931
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 125
- Замер сопротивления изоляции	5 265
- Общестроительные работы	35 522
- Опрессовка ЦО	21 839
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 309
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 117
- Промывка ствола мусоропровода	8 909
- Ремонт кровли	4 480
- Ремонт ЦО	6 264
- Сантехнические работы	7 580
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 100
- Аварийно-ремонтная служба	14 226
- Профилактический осмотр	12 873
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	279 255
3.1 Услуги сторонних организаций	111 699
- Дезинсекция	1 372
- Дератизация	1 898
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Тех.обслуживание ВДГО	4 519
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 937
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 557
- Уборка мусоропровода	13 445
- Уборка придомовой территории	154 112
4. Общеэксплуатационные расходы	51 342
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 666
5.1 Управление жилищным фондом	51 885
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 723
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 341
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 058
6. Прочие расходы	16 875
Итого стоимость услуг без НДС	579 363
Всего с учетом НДС	695 236

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -306 617

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 649
Начислено населению	9 649
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	24 045
Начислено населению	22 356
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 689
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 455
Начислено населению	37 603
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 852

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)