

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Злобина, 28**

4658

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	3795,1
Количество квартир	71

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	152 372
Начислено населению	819 684
Оплачено населением	855 383
Начислено арендаторам	17 009
Оплачено арендаторами	13 928
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	881 259
Задолженность на 01.01.2022 г.	115 327

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-116 140
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 220
- Изготовление и установка метал.двери	24 000
- Общестроительные работы	33 837
- Опрессовка ЦО	26 249
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 267
- Ремонт межпанельных швов	62 661
- Сантехнические работы	2 620
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 047
- Аварийно-ремонтная служба	18 868
- Профилактический осмотр	13 179
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	378 664
3.1 Услуги сторонних организаций	180 439
- Дезинсекция	1 111
- Дератизация	1 570
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Тех.обслуживание ВДГО	3 875
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 327
3.2 Услуги жилищных предприятий	198 225
- Уборка мусоропровода	68 245
- Уборка придомовой территории	129 979
4. Общеэксплуатационные расходы	68 093
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 603
5.1 Управление жилищным фондом	74 162
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 869
- Выдача справок о регистрации	1 831
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 229
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 571
6. Прочие расходы	22 129

Итого стоимость услуг без НДС **759 756**

Всего с учетом НДС **911 707**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-146 588**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	82 418
Начислено населению	9 649
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	72 768
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	27 898
Начислено населению	25 938
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 959
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	112 285
Начислено населению	33 202
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	79 084

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)