

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Злобина, 32/1**

4667

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3852
Количество квартир	71

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	175 122
Начислено населению	775 133
Оплачено населением	714 350
Начислено арендаторам	10 818
Оплачено арендаторами	8 281
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	731 520
Задолженность на 01.01.2022 г.	236 706

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-543 621
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	236 590
- Гидравлическое испытание ЦО	19 446
- Замер сопротивления изоляции	4 341
- Общестроительные работы	7 403
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 450
- Прочистка канализации	3 571
- Ремонт кровли	87 105
- Ремонт межпанельных швов	34 345
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт ЦО	1 403
- Ремонтные работы лифта	65 964
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 256
- Аварийно-ремонтная служба	19 151
- Профилактический осмотр	18 106
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	326 876
3.1 Услуги сторонних организаций	206 290
- Дезинсекция	850
- Дератизация	1 189
- Комплексное обслуживание лифтов	135 225
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 113
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 145
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 587
- Уборка мусоропровода	68 245
- Уборка придомовой территории	52 341
4. Общеэксплуатационные расходы	69 114
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 191
5.1 Управление жилищным фондом	65 036
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 654
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 174
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 501
6. Прочие расходы	22 561

Итого стоимость услуг без НДС **774 589**

Всего с учетом НДС **929 507**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-741 608**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	33 705
Начислено населению	13 095
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 610
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	42 844
Начислено населению	39 835
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 009
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 028
Начислено населению	29 222
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 806

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)