

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Злобина, 32/2**

4668

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3847,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	31 689
Начислено населению	692 570
Оплачено населением	684 149
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	693 038
Задолженность на 01.01.2022 г.	38 374

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-8 146
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 021
- Гидравлическое испытание ЦО	19 446
- Замер сопротивления изоляции	4 402
- Общестроительные работы	30 766
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 442
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт ЦО	1 403
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 466
- Аварийно-ремонтная служба	19 129
- Профилактический осмотр	19 337
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	292 822
3.1 Услуги сторонних организаций	208 259
- Дезинсекция	1 113
- Дератизация	1 519
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Тех.обслуживание ВДГО	4 544
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 683
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 563
- Уборка придомовой территории	84 563
4. Общеэксплуатационные расходы	69 035
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 987
5.1 Управление жилищным фондом	63 206
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 532
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 672
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 249
6. Прочие расходы	16 780

Итого стоимость услуг без НДС **576 111**

Всего с учетом НДС **691 334**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-6 442**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	57 257
Начислено населению	11 717
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 540
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	26 423
Начислено населению	24 567
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 856
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	97 460
Начислено населению	34 427
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 032

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)