

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Злобина, 40**

4662

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	11347,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	227 595
Начислено населению	2 346 543
Оплачено населением	2 168 180
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	2 181 601
Задолженность на 01.01.2022 г.	401 520

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	435 280
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	351 209
- Замер сопротивления изоляции	13 205
- Общестроительные работы	88 185
- Опрессовка ЦО	35 905
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 450
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 803
- Прочистка канализации	3 571
- Ремонт кровли	56 460
- Ремонт межпанельных швов	27 938
- Сантехнические работы	65 172
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	41 520
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	109 881
- Аварийно-ремонтная служба	56 413
- Профилактический осмотр	53 468
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	931 917
3.1 Услуги сторонних организаций	558 863
- Дезинсекция	3 169
- Дератизация	4 574
- Комплексное обслуживание лифтов	333 208
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Тех.обслуживание ВДГО	17 699
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	199 151
3.2 Услуги жилищных предприятий	373 054
- Уборка мусоропровода	206 508
- Уборка придомовой территории	166 546
4. Общеэксплуатационные расходы	203 595
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	252 757
5.1 Управление жилищным фондом	200 476
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 797
- Выдача справок о регистрации	4 462
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 212
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 123
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	19 484
6. Прочие расходы	55 481
Итого стоимость услуг без НДС	1 904 841
Всего с учетом НДС	2 285 809

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **331 073**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 460
Начислено населению	15 460
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	80 649
Начислено населению	74 984
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 664
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	155 444
Начислено населению	103 053
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 391

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)