

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Злобина, 5/3**

4644

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	2159,5
Количество квартир	40

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	209 390
Начислено населению	358 232
Оплачено населением	318 484
Начислено арендаторам	107 344
Оплачено арендаторами	124 299
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	454 187
Задолженность на 01.01.2022 г.	227 714

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	156 945
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 002
- Восстановление изоляции трубопровода	35 713
- Гидравлическое испытание ЦО	15 043
- Общестроительные работы	250
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 070
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Промывка канализационной сети	34 340
- Прочистка канализации	6 022
- Сантехнические работы	6 683
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 702
- Аварийно-ремонтная служба	10 736
- Профилактический осмотр	10 966
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	100 887
3.1 Услуги сторонних организаций	42 096
- Дезинсекция	328
- Дератизация	482
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание экокбокс	6 264
- Тех.обслуживание ВДГО	2 613
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 122
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 791
- Уборка придомовой территории	58 791
4. Общеэксплуатационные расходы	38 747
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 853
5.1 Управление жилищным фондом	37 268
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 089
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 745
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 497
6. Прочие расходы	9 876
Итого стоимость услуг без НДС	339 067
Всего с учетом НДС	406 880

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **204 251**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 135
Начислено населению	4 135

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	6 852
Начислено населению	6 341
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	511

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	15 190
Начислено населению	6 721
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 469

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)