

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Степана Злобина, 5**

4643

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	9761,7
Количество квартир	175

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	422 420
Начислено населению	1 698 027
Оплачено населением	1 582 844
Начислено арендаторам	86 997
Оплачено арендаторами	256 418
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	7 415
Оплачено	1 846 677
Задолженность на 01.01.2022 г.	366 456

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 619 794
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	288 260
- Общестроительные работы	2 390
- Опрессовка ЦО	78 886
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 498
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 082
- Промывка ствола мусоропровода	26 727
- Прочистка канализации	13 793
- Ремонт кровли	39 670
- Ремонт ЦО	45 777
- Сантехнические работы	57 231
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	92 782
- Аварийно-ремонтная служба	48 531
- Профилактический осмотр	44 251
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	670 255
3.1 Услуги сторонних организаций	349 921
- Дезинсекция	2 447
- Дератизация	3 473
- Комплексное обслуживание лифтов	176 577
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Тех.обслуживание ВДГО	7 206
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	156 128
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	320 334
- Уборка мусоропровода	45 393
- Уборка придомовой территории	274 941
4. Общеэксплуатационные расходы	175 149
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	206 712
5.1 Управление жилищным фондом	166 716
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 906
- Выдача справок о регистрации	2 037
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 115
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 754
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 090
6. Прочие расходы	42 995

Итого стоимость услуг без НДС **1 476 153**

Всего с учетом НДС **1 771 383**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 695 088**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 11 717

Начислено населению 11 717

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 66 053

Начислено населению 61 414

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 639

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 150 417

Начислено населению 111 440

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 38 977

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)