

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

4019

Батумская, 1

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	888,6
Количество квартир	10

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	55 888
Начислено населению	151 363
Оплачено населением	148 561
Начислено арендаторам	24 633
Оплачено	148 561
Задолженность на 01.01.2022 г.	83 323

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-364 468
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 906
- Запуск тепла	2 263
- Кронирование деревьев	529
- Опресовка и промывка ЦО	35 436
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 257
- Ремонт трубопровода ЦО	14 421
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 174
- Аварийно-ремонтная служба	4 839
- Непредвиденные работы	245
- Профилактический осмотр	3 090
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 289
3.1 Услуги сторонних организаций	4 877
- Дератизация	35
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	249
- Обслуживание экобоксов	4 510
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 412
- Уборка придомовой территории	49 412
4. Общеэксплуатационные расходы	20 293
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 143
5.1 Управление жилищным фондом	13 925
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 711
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 821
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 506
6. Прочие расходы	5 634
Итого стоимость услуг без НДС	193 439
Всего с учетом НДС	232 127
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-448 034

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)