

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Батумская, 3

4020

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	391,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	87 609
Начислено населению	100 015
Оплачено населением	104 467
Оплачено	104 467
Задолженность на 01.01.2022 г.	83 157

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-491 340
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 141
- Замер сопротивления изоляции	489
- Запуск тепла	2 091
- Кронирование деревьев	529
- Опресовка и промывка ЦО	35 436
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 102
- Ремонт шиферной кровли	4 494
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 240
- Аварийно-ремонтная служба	2 133
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	2 985
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 832
3.1 Услуги сторонних организаций	5 985
- Дератизация	41
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экокочков	5 745
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 847
- Уборка придомовой территории	38 847
4. Общеэксплуатационные расходы	8 943
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 264
5.1 Управление жилищным фондом	6 137
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 958
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	908
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 170
6. Прочие расходы	4 153
Итого стоимость услуг без НДС	142 573
Всего с учетом НДС	171 088
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-557 961

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)