

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бессонова, 21

4030

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	23055,7
Количество квартир	453

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	220 954
Начислено населению	4 534 652
Оплачено населением	4 487 415
Начислено арендаторам	40 558
Оплачено арендаторами	29 039
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	4 530 418
Задолженность на 01.01.2022 г.	275 315

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	149 371
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	880 641
- Замена оконных блоков на пластиковые	5 047
- Запуск тепла	13 681
- Кронирование деревьев	7 467
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опресовка и промывка ЦО	388 107
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 754
- Прочистка канализации	28 776
- Ремонт ВРУ	12 100
- Ремонт межпанельных швов	61 858
- Ремонт мягкой кровли	67 806
- Ремонт радиатора	2 223
- Ремонт теплосчетчика	25 800
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	14 336
- Смена канализационных труб	13 498
- Сменаливневой трубы	9 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 560
- Установка скамеек	4 981
- Электромонтажные работы	19 745
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	235 010
- Аварийно-ремонтная служба	125 552
- Непредвиденные работы	12 260
- Профилактический осмотр	97 198
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 784 064
3.1 Услуги сторонних организаций	909 487
- Дезинсекция	5 993
- Дератизация	8 431
- Комплексное обслуживание лифтов	558 614
- Обследование вентиляционных каналов	2 141
- Тех.обслуживание ВДГО	22 443
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	304 002
- Устранение завалов в вентканале	7 863
3.2 Услуги жилищных предприятий	874 577
- Уборка мусоропровода	365 294
- Уборка придомовой территории	509 283
4. Общеэксплуатационные расходы	526 524
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	492 324
5.1 Управление жилищным фондом	384 591
5.2 Услуги ЕРКЦ	74 585
- Выдача справок о регистрации	9 314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	52 377
- Услуги по регистрационному учету граждан	12 894
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	33 149
6. Прочие расходы	117 557

Итого стоимость услуг без НДС	4 036 121
Всего с учетом НДС	4 843 345

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -163 556

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	22 400
Начислено населению	22 400
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	251 710
Начислено населению	203 671
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 039

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)