

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бессонова, 23

4031

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	2658
Количество квартир	37

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	73 811
Начислено населению	488 589
Оплачено населением	460 375
Начислено арендаторам	88 684
Оплачено арендаторами	69 423
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	543 763
Задолженность на 01.01.2022 г.	116 890

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-890 577
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 554
- Запуск тепла	3 645
- Кронирование деревьев	3 724
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опресовка и промывка ЦО	29 195
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 579
- Поверка приборов учета	7 000
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 506
- Аварийно-ремонтная служба	14 474
- Непредвиденные работы	613
- Профилактический осмотр	9 419
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	178 708
3.1 Услуги сторонних организаций	53 142
- Дезинсекция	1 168
- Дератизация	1 673
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Тех.обслуживание ВДГО	1 603
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 479
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 566
- Уборка придомовой территории	125 566
4. Общеэксплуатационные расходы	60 701
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 697
5.1 Управление жилищным фондом	45 799
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 941
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 817
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 956
6. Прочие расходы	15 725

Итого стоимость услуг без НДС	539 890
Всего с учетом НДС	647 868

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -994 682

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	18 609
Начислено населению	18 609
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 884
Начислено населению	8 978
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 906

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "Жилой квартал 55" Директор _____ Миниахметов А.М.
--	--

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)