

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Бессонова, 24/1**

4809

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 2005   |
| Общая площадь (кв.м) | 3039,6 |
| Количество квартир   | 50     |

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>57 884</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>642 574</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>623 083</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>81 459</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>67 942</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>6 935</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>11 403</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>702 428</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>86 423</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>862 429</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>307 065</b> |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 3 057          |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 173 814        |
| - Опресовка и промывка ЦО                                                        | 23 610         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 3 449          |
| - Ремонт асфальтового покрытия                                                   | 861            |
| - Ремонт и покраска МАФ                                                          | 2 657          |
| - Ремонтные работы в ИТП                                                         | 29 128         |
| - Смена вентиля и сгонов ХГВС                                                    | 5 362          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 13 840         |
| - Установка контейнерной площадки                                                | 17 800         |
| - Установка насоса                                                               | 33 487         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>29 231</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 16 552         |
| - Непредвиденные работы                                                          | 1 376          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 11 302         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>221 653</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>140 739</b> |
| - Дезинсекция                                                                    | 135            |
| - Дератизация                                                                    | 155            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 84 168         |
| - Обслуживание экокбсов                                                          | 1 550          |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 4 190          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 50 542         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>80 914</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 80 914         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>69 415</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>66 545</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>53 758</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>8 158</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 618            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 6 028          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 513          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 628</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>20 817</b>  |

**Итого стоимость услуг без НДС** **714 726**

**Всего с учетом НДС** **857 671**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **707 186**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 25 501

Начислено населению 25 501

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 16 750

Начислено населению 16 750

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)