

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бессонова, 24**

Год ввода 1978
Общая площадь (кв.м) 7551,1
Количество квартир 144

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	149 409
Начислено населению	1 435 767
Оплачено населением	1 397 870
Начислено арендаторам	8 978
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	1 409 818
Задолженность на 01.01.2022 г.	191 857

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-2 838 361
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	396 627
- Кронирование деревьев	62 490
- Обслуживание УАР	19 524
- Опредоска и промывка ЦО	82 970
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 001
- Поверка приборов учета	12 600
- Прочистка канализации	15 669
- Ремонт асфальтового покрытия	6 410
- Ремонт мусоропровода	9 741
- Ремонт теплосчетчика	6 470
- Ремонт труб ХГВС	15 340
- Ремонт трубопровода ЦО	16 454
- Ремонт цоколя	103 497
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка доски объявления	3 821
- Установка контейнерной площадки	17 800
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	73 850
- Аварийно-ремонтная служба	41 120
- Непредвиденные работы	2 083
- Профилактический осмотр	30 646
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	627 332
3.1 Услуги сторонних организаций	435 576
- Дезинсекция	2 130
- Дератизация	3 010
- Комплексное обслуживание лифтов	248 833
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокбксов	3 850
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	11 983
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	148 318
3.2 Услуги жилищных предприятий	191 756
- Уборка мусоропровода	39 610
- Уборка придомовой территории	152 147
4. Общеэксплуатационные расходы	172 445
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	160 282
5.1 Управление жилищным фондом	124 197
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 771
- Выдача справок о регистрации	3 593
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 928
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 250
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 314
6. Прочие расходы	42 916
Итого стоимость услуг без НДС	1 473 452
Всего с учетом НДС	1 768 142

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -3 196 686

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	22 744
Начислено населению	22 744
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	117 500
Начислено населению	64 208
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 292
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	92 940
Начислено населению	67 412
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 528

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " ____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)