

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бессонова, 25**

4033

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3372,7
Количество квартир	68

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-13 907
Начислено населению	779 545
Оплачено населением	724 709
Начислено арендаторам	26 232
Оплачено арендаторами	26 891
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	763 003
Задолженность на 01.01.2022 г.	35 801

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	297 286
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	541 005
- Запуск тепла	4 052
- Кронирование деревьев	18 066
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опресовка и промывка ЦО	30 835
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 191
- Прочистка канализации	47 638
- Ремонт асфальтового покрытия	6 041
- Ремонт межпанельных швов	15 388
- Ремонт мягкой кровли	117 797
- Ремонт теплосчетчика	58 665
- Смена вентиля и сгонов ХГВС	23 223
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка решетки	4 755
- Электромонтажные работы	14 192
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 168
- Аварийно-ремонтная служба	18 366
- Непредвиденные работы	858
- Профилактический осмотр	13 944
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 012
3.1 Услуги сторонних организаций	57 880
- Дезинсекция	285
- Дератизация	397
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Тех.обслуживание ВДГО	1 843
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 984
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 133
- Уборка придомовой территории	137 133
4. Общеэксплуатационные расходы	77 023
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 844
5.1 Управление жилищным фондом	60 409
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 483
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 126
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 952
6. Прочие расходы	27 692
Итого стоимость услуг без НДС	950 744
Всего с учетом НДС	1 140 893

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-80 604**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	152 186
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	143 915
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 588
Начислено населению	4 893
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 695

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)