

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бессонова, 26**

Год ввода 1979
Общая площадь (кв.м) 8138,1
Количество квартир 150

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-3 761
Начислено населению	2 261 599
Оплачено населением	2 157 488
Начислено арендаторам	36 659
Оплачено арендаторами	38 317
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	2 207 208
Задолженность на 01.01.2022 г.	94 223

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	3 191 273
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	821 953
- Изготовление, установка пандуса	66 000
- Кронирование деревьев	53 186
- Опресовка и промывка ЦО	58 576
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 854
- Прочистка канализации	18 446
- Ремонт асфальтового покрытия	6 410
- Ремонт входной группы	406 722
- Ремонт межпанельных швов	24 285
- Ремонт мусоропровода	9 741
- Ремонт мягкой кровли	72 492
- Ремонт цоколя	28 605
- Смена труб, вентиляей, сгонов ЦО	11 683
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка контейнерной площадки	40 334
- Установка продухов	1 602
- Электромонтажные работы	3 430
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	85 597
- Аварийно-ремонтная служба	44 317
- Непредвиденные работы	2 206
- Профилактический осмотр	39 074
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	634 148
3.1 Услуги сторонних организаций	434 707
- Дезинсекция	2 147
- Дератизация	3 035
- Комплексное обслуживание лифтов	279 201
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Тех.обслуживание ВДГО	12 498
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	137 034
3.2 Услуги жилищных предприятий	199 441
- Уборка мусоропровода	41 194
- Уборка придомовой территории	158 247
4. Общеэксплуатационные расходы	185 850
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	188 417
5.1 Управление жилищным фондом	147 090
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 942
- Выдача справок о регистрации	3 272
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 284
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 386
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	16 385
6. Прочие расходы	57 479

Итого стоимость услуг без НДС 1 973 443
Всего с учетом НДС 2 368 132

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 3 030 349

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 14 474
Начислено населению 14 474
2. Горячее водоснабжение
Предъявлено РСО 73 551
Начислено населению 40 192
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 33 359
3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 161 898
Начислено населению 63 851
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 98 047

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)