

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бессонова, 28/1**

4037

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1980
2771,1
48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	58 402
Начислено населению	842 581
Оплачено населением	826 959
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	838 906
Задолженность на 01.01.2022 г.	69 598

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 564 997
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	424 876
- Кронирование деревьев	19 514
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Опресовка и промывка ЦО	38 314
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 950
- Прочистка канализации	19 476
- Ремонт асфальтового покрытия	6 410
- Ремонт козырька	5 779
- Ремонт межпанельных швов	153 403
- Ремонт мягкой кровли	2 026
- Ремонт полов	5 288
- Ремонт труб ХГВС	34 084
- Ремонт цоколя	29 127
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	22 356
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	21 635
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка контейнерной площадки	22 534
- Электромонтажные работы	3 430
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 128
- Аварийно-ремонтная служба	15 090
- Непредвиденные работы	735
- Профилактический осмотр	11 303
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	339 927
3.1 Услуги сторонних организаций	237 465
- Дезинсекция	618
- Дератизация	871
- Комплексное обслуживание лифтов	174 778
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Тех.обслуживание ВДГО	6 186
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 674
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 462
- Уборка мусоропровода	20 302
- Уборка придомовой территории	82 159
4. Общеэксплуатационные расходы	63 284
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 261
5.1 Управление жилищным фондом	50 683
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 438
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 603
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 139
6. Прочие расходы	27 614

Итого стоимость услуг без НДС 948 090
Всего с учетом НДС 1 137 708

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 863 799**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	27 986
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 715
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	32 332
Начислено населению	28 865
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 467
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 995
Начислено населению	40 160
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 835

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)