

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бессонова, 28**

4036

Год ввода 1980
Общая площадь (кв.м) 3698,5
Количество квартир 48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-176 007
Начислено населению	843 676
Оплачено населением	801 158
Начислено арендаторам	274 720
Оплачено арендаторами	257 625
Начислено за использование общедомового имущества	9 626
Оплачено за использование общедомового имущества	13 512
Оплачено	1 072 295
Задолженность на 01.01.2022 г.	-120 281

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	180 257
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 951
- Кронирование деревьев	16 146
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Опресовка и промывка ЦО	22 738
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 950
- Ремонт асфальтового покрытия	6 410
- Ремонт межпанельных швов	71 928
- Ремонт цоколя	26 500
- Смена труб, вентиляей, сгонов ЦО	4 139
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
- Установка контейнерной площадки	22 534
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 994
- Аварийно-ремонтная служба	20 141
- Непредвиденные работы	735
- Профилактический осмотр	11 118
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	302 897
3.1 Услуги сторонних организаций	218 555
- Дезинсекция	618
- Дератизация	871
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Тех.обслуживание ВДГО	6 186
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 202
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 342
- Уборка придомовой территории	84 342
4. Общеэксплуатационные расходы	84 463
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 626
5.1 Управление жилищным фондом	63 697
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 911
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 758
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 019
6. Прочие расходы	21 178

Итого стоимость услуг без НДС 727 109

Всего с учетом НДС 872 530

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 380 022

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	46 718
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 447
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	31 797
Начислено населению	17 376
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 422
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 049
Начислено населению	29 014
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 035

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)