

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бессонова, 29

4038

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	1763,6
Количество квартир	27

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	68 691
Начислено населению	459 066
Оплачено населением	425 394
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	437 342
Задолженность на 01.01.2022 г.	97 936

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	197 525
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 845
- Запуск тепла	5 252
- Опресовка и промывка ЦО	53 975
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 958
- Смена ливневой трубы	3 660
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 962
- Аварийно-ремонтная служба	9 604
- Непредвиденные работы	1 003
- Профилактический осмотр	7 356
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 769
3.1 Услуги сторонних организаций	85 401
- Дезинсекция	519
- Дератизация	733
- Комплексное обслуживание лифтов	53 361
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обслуживание экокбокс	1 407
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 229
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 368
- Уборка мусоропровода	15 063
- Уборка придомовой территории	73 304
4. Общеэксплуатационные расходы	40 275
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 362
5.1 Управление жилищным фондом	27 637
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 811
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 745
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 913
6. Прочие расходы	10 266

Итого стоимость услуг без НДС 352 479

Всего с учетом НДС 422 975

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 211 891

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 4 135

Начислено населению 4 135

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 16 414

Начислено населению 8 969

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 445

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 79 905

Начислено населению 17 537

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 62 367

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)