

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бессонова, 3**

4029

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	5937,5
Количество квартир	96

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	977 602
Начислено населению	813 847
Оплачено населением	760 115
Начислено арендаторам	356 817
Оплачено арендаторами	190 812
Начислено за использование общедомового имущества	13 174
Оплачено за использование общедомового имущества	17 475
Оплачено	968 401
Задолженность на 01.01.2022 г.	1 193 039

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 373 078
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	491 486
- Запуск тепла	5 387
- Обслуживание ИТП	84 142
- Опресовка и промывка ЦО	64 693
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	109 684
- Поверка приборов учета	14 167
- Прочистка канализации	20 877
- Ремонт ВРУ	9 675
- Ремонт мягкой кровли	47 693
- Ремонт теплосчетчика	34 972
- Ремонт трубопровода ЦО	41 300
- Смена арматуры ЦО	12 727
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	11 203
- Смена запорной арматуры ХГВС	8 556
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка и окраска урн	6 128
- Электромонтажные работы	7 096
- Ямочный ремонт	1 600
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 595
- Аварийно-ремонтная служба	32 333
- Непредвиденные работы	1 103
- Профилактический осмотр	16 159
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 341
3.1 Услуги сторонних организаций	83 073
- Дезинсекция	2 262
- Дератизация	3 146
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Тех.обслуживание ВДГО	8 789
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 404
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 268
- Уборка придомовой территории	101 268
4. Общеэксплуатационные расходы	135 595
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 485
5.1 Управление жилищным фондом	105 336
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 787
- Выдача справок о регистрации	1 602
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 592
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 362
6. Прочие расходы	29 625

Итого стоимость услуг без НДС	1 017 127
Всего с учетом НДС	1 220 552

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 625 229**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	19 298
Начислено населению	19 298
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	55 869
Начислено населению	12 214
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 655

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)