

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бессонова, 31**

4039

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	1723,5
Количество квартир	26

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	24 156
Начислено населению	411 415
Оплачено населением	382 755
Начислено арендаторам	15 262
Оплачено арендаторами	10 887
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	400 514
Задолженность на 01.01.2022 г.	55 424

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	226 117
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 998
- Запуск тепла	5 221
- Изготовление, установка пандуса	19 000
- Опресовка и промывка ЦО	53 762
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 016
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 941
- Аварийно-ремонтная служба	9 385
- Непредвиденные работы	1 771
- Профилактический осмотр	7 785
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 163
3.1 Услуги сторонних организаций	78 120
- Дезинсекция	501
- Дератизация	709
- Комплексное обслуживание лифтов	53 361
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 447
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 043
- Уборка мусоропровода	21 211
- Уборка придомовой территории	72 833
4. Общеэксплуатационные расходы	39 360
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 388
5.1 Управление жилищным фондом	30 645
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 861
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 113
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 882
6. Прочие расходы	10 766

Итого стоимость услуг без НДС **369 616**

Всего с учетом НДС **443 539**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **183 092**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 4 135

Начислено населению 4 135

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 21 560

Начислено населению 11 781

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 779

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 20 851

Начислено населению 15 654

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 197

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)