

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бессонова, 33**

4040

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	1724,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	18 684
Начислено населению	413 453
Оплачено населением	383 961
Начислено арендаторам	17 871
Оплачено арендаторами	36 015
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	431 379
Задолженность на 01.01.2022 г.	25 563

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	223 164
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 778
- Запуск тепла	5 311
- Изоляция трубопровода	4 266
- Опредсвка и промывка ЦО	53 807
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 728
- Ремонт межпанельных швов	40 320
- Ремонт мусоропровода	2 921
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 560
- Электромонтажные работы	865
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 411
- Аварийно-ремонтная служба	9 390
- Непредвиденные работы	490
- Профилактический осмотр	9 531
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 152
3.1 Услуги сторонних организаций	77 071
- Дезинсекция	472
- Дератизация	668
- Комплексное обслуживание лифтов	48 366
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 080
- Уборка мусоропровода	14 270
- Уборка придомовой территории	72 810
4. Общеэксплуатационные расходы	39 380
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 417
5.1 Управление жилищным фондом	30 959
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 687
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 153
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 770
6. Прочие расходы	11 734
Итого стоимость услуг без НДС	402 872
Всего с учетом НДС	483 446

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **171 097**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	147 588
Начислено населению	4 135
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	143 453
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	18 775
Начислено населению	10 260
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 515
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	108 460
Начислено населению	14 548
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	93 913

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)