

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бессонова, 35**

4041

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	1745,9
Количество квартир	27

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	41 396
Начислено населению	413 499
Оплачено населением	399 853
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	411 257
Задолженность на 01.01.2022 г.	50 573

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	21 468
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 677
- Замер сопротивления изоляции	1 651
- Запуск тепла	2 641
- Опредовка и промывка ЦО	53 973
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 613
- Смена дверных приборов	6 238
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 560
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 268
- Аварийно-ремонтная служба	9 507
- Непредвиденные работы	490
- Профилактический осмотр	7 270
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 801
3.1 Услуги сторонних организаций	90 041
- Дезинсекция	464
- Дератизация	657
- Комплексное обслуживание лифтов	54 331
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экокбокс	1 393
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 837
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 760
- Уборка мусоропровода	22 389
- Уборка придомовой территории	76 371
4. Общеэксплуатационные расходы	39 871
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 551
5.1 Управление жилищным фондом	30 447
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 183
- Выдача справок о регистрации	389
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 217
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 922
6. Прочие расходы	11 105
Итого стоимость услуг без НДС	381 273
Всего с учетом НДС	457 527

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-24 803**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 974
Начислено населению	1 974
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	64 034
Начислено населению	12 593
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 441
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 446
Начислено населению	16 105
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 340

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)