

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бессонова, 37**

4042

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	4145,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	75 376
Начислено населению	879 590
Оплачено населением	837 146
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	848 549
Задолженность на 01.01.2022 г.	113 352

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-342 730
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 144
- Замер сопротивления изоляции	4 402
- Запуск тепла	3 513
- Опредовка и промывка ЦО	59 946
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 110
- Прочистка канализации	9 191
- Ремонт ВРУ	5 725
- Ремонт мусоропровода	4 198
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	9 136
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка и окраска урн	2 337
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 471
- Аварийно-ремонтная служба	22 573
- Непредвиденные работы	3 147
- Профилактический осмотр	16 751
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	345 259
3.1 Услуги сторонних организаций	196 444
- Дезинсекция	849
- Дератизация	1 205
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экокбокс	3 307
- Тех.обслуживание ВДГО	8 362
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 978
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 815
- Уборка мусоропровода	58 918
- Уборка придомовой территории	89 896
4. Общеэксплуатационные расходы	94 662
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 307
5.1 Управление жилищным фондом	69 608
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 201
- Выдача справок о регистрации	2 265
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 855
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 498
6. Прочие расходы	20 755

Итого стоимость услуг без НДС **712 597**

Всего с учетом НДС **855 117**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-349 298**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	29 261
Начислено населению	13 095
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 166
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	56 129
Начислено населению	30 672
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 458
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	79 105
Начислено населению	52 987
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 118

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)