

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бессонова, 5

4788

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3080,1
Количество квартир	183

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	17 649
Начислено населению	805 397
Оплачено населением	760 406
Начислено арендаторам	11 015
Начислено за использование общедомового имущества	3 585
Оплачено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено	766 069
Задолженность на 01.01.2022 г.	71 576

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 130 569
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	315 061
- Замена оконных блоков на пластиковые	51 361
- Замер сопротивления изоляции	13 382
- Обслуживание ИТП	62 076
- Опредовка и промывка ЦО	40 117
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 452
- Прочистка канализации	7 178
- Ремонт труб ХГВС	9 869
- Ремонт трубопровода ЦО	7 970
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	39 667
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка металлической двери	16 308
- Электромонтажные работы	7 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 047
- Аварийно-ремонтная служба	16 773
- Непредвиденные работы	858
- Профилактический осмотр	12 416
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	100 669
3.1 Услуги сторонних организаций	11 214
- Дезинсекция	360
- Дератизация	501
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обслуживание экокбсов	1 949
- Тех.обслуживание ВДГО	8 100
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 454
- Уборка придомовой территории	89 454
4. Общеэксплуатационные расходы	70 340
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 018
5.1 Управление жилищным фондом	56 835
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 465
- Выдача справок о регистрации	5 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 835
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 619
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 718
6. Прочие расходы	18 394

Итого стоимость услуг без НДС	631 529
Всего с учетом НДС	757 835

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 122 335
---	------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	56 516
Начислено населению	56 516
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 361
Начислено населению	11 327
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 034

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)