

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Большая Шелководная, 2

4043

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	263,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-10 975
Начислено населению	45 213
Оплачено населением	44 135
Оплачено	44 135
Задолженность на 01.01.2022 г.	-9 898

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-771 704
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 923
- Демонтаж элеваторных узлов	9 997
- Замер сопротивления изоляции	585
- Кронирование деревьев	2 187
- Опресовка и промывка ЦО	12 394
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 550
- Прочистка канализации	29 747
- Ремонт шиферной кровли	24 245
- Смена канализационных труб	8 219
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 963
- Аварийно-ремонтная служба	1 435
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	1 405
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	18 505
3.1 Услуги сторонних организаций	222
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 283
- Уборка придомовой территории	18 283
4. Общеэксплуатационные расходы	6 020
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 549
5.1 Управление жилищным фондом	4 131
5.2 Услуги ЕРКЦ	976
- Выдача справок о регистрации	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	767
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	441
6. Прочие расходы	4 259
Итого стоимость услуг без НДС	146 218
Всего с учетом НДС	175 461
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-903 030

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)