

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Большая Шелководная, 4**

4044

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	504,1
Количество квартир	16

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-7 020
Начислено населению	94 871
Оплачено населением	85 134
Оплачено	85 134
Задолженность на 01.01.2022 г.	2 718

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-751 439
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 413
- Кронирование деревьев	2 187
- Опредсвка и промывка ЦО	12 394
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 313
- Прочистка канализации	30 299
- Смена канализационных труб	8 221
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 762
- Аварийно-ремонтная служба	2 745
- Непредвиденные работы	763
- Профилактический осмотр	2 254
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	23 756
3.1 Услуги сторонних организаций	580
- Дератизация	48
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	398
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 176
- Уборка придомовой территории	23 176
4. Общеэксплуатационные расходы	11 512
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 564
5.1 Управление жилищным фондом	7 900
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 812
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 534
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	853
6. Прочие расходы	4 020

Итого стоимость услуг без НДС **138 028**

Всего с учетом НДС **165 633**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-831 939**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)