

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Большая Шелководная, 6

4045

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	465,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	89 588
Начислено населению	78 935
Оплачено населением	54 281
Оплачено	54 281
Задолженность на 01.01.2022 г.	114 242

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-847 058
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 248
- Кронирование деревьев	7 038
- Опредсвка и промывка ЦО	12 394
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 114
- Прочистка канализации	30 483
- Смена канализационных труб	8 219
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 747
- Аварийно-ремонтная служба	2 533
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	2 091
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 919
3.1 Услуги сторонних организаций	168
- Дератизация	35
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обследование дымоходов	99
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 751
- Уборка придомовой территории	25 751
4. Общеэксплуатационные расходы	10 624
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 959
5.1 Управление жилищным фондом	7 290
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 123
- Выдача справок о регистрации	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 054
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	546
6. Прочие расходы	4 035
Итого стоимость услуг без НДС	138 531
Всего с учетом НДС	166 237

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -959 014

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "Жилой квартал 55" Директор _____ Миниахметов А.М.
--	--

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)