

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Электрификации, 54/10**

4740

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1297,8
Количество квартир	58

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	28 667
Начислено населению	259 980
Оплачено населением	186 565
Начислено арендаторам	61 225
Оплачено арендаторами	36 305
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	227 746
Задолженность на 01.01.2022 г.	125 741

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	90 898
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 623
- Запуск тепла	3 694
- Изоляция трубопровода	36 597
- Опресовка и промывка ЦО	44 503
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 715
- Прочистка канализации	41 770
- Ремонт ВРУ	4 597
- Установка и окраска урн	4 675
- Электромонтажные работы	3 444
- Ямочный ремонт	628
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 015
- Аварийно-ремонтная служба	7 067
- Непредвиденные работы	2 289
- Профилактический осмотр	5 658
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 886
3.1 Услуги сторонних организаций	6 915
- Дератизация	52
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обслуживание экобоксов	683
- Тех.обслуживание ВДГО	5 876
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 971
- Уборка придомовой территории	46 971
4. Общеэксплуатационные расходы	29 638
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 487
5.1 Управление жилищным фондом	23 375
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 556
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 556
6. Прочие расходы	9 409

Итого стоимость услуг без НДС **323 059**

Всего с учетом НДС **387 671**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-69 026**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 378

Начислено населению 1 378

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 34 430

Начислено населению 7 060

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 27 370

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)