

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Электрификации, 54/2**

4738

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	385,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	4 208
Начислено населению	71 083
Оплачено населением	68 588
Оплачено	68 588
Задолженность на 01.01.2022 г.	6 703

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-743 032
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 631
- Демонтаж элеваторных узлов	10 210
- Замер сопротивления изоляции	489
- Запуск тепла	1 974
- Опресовка и промывка ЦО	40 294
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 366
- Прочистка канализации	6 456
- Ремонт шиферной кровли	4 450
- Установка ограждений	21 392
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 326
- Аварийно-ремонтная служба	2 101
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	2 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 394
3.1 Услуги сторонних организаций	549
- Дератизация	48
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	298
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 845
- Уборка придомовой территории	26 845
4. Общеэксплуатационные расходы	8 813
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 564
5.1 Управление жилищным фондом	6 047
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 805
- Выдача справок о регистрации	366
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 150
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	712
6. Прочие расходы	4 852
Итого стоимость услуг без НДС	166 581
Всего с учетом НДС	199 897
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-874 341

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)