

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Электрификации, 54/3**

4739

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	386,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-3 572
Начислено населению	73 465
Оплачено населением	67 919
Оплачено	67 919
Задолженность на 01.01.2022 г.	1 974

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-383 235
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 490
- Запуск тепла	1 973
- Кромирование деревьев	1 403
- Опресовка и промывка ЦО	40 802
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 251
- Прочистка канализации	5 380
- Ремонт слуховых окон	2 681
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 215
- Аварийно-ремонтная служба	2 107
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	1 985
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 039
3.1 Услуги сторонних организаций	1 000
- Дератизация	48
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	99
- Обслуживание экобоксов	785
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 039
- Уборка придомовой территории	26 039
4. Общеэксплуатационные расходы	8 836
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 792
5.1 Управление жилищным фондом	6 063
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 025
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 246
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	704
6. Прочие расходы	3 821
Итого стоимость услуг без НДС	131 192
Всего с учетом НДС	157 431
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-472 747

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)