

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Электрификации, 54/4

4743

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	386,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-43 106
Начислено населению	62 517
Оплачено населением	49 501
Оплачено	49 501
Задолженность на 01.01.2022 г.	-30 090

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-502 014
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 458
- Замер сопротивления изоляции	489
- Запуск тепла	2 050
- Кронирование деревьев	8 743
- Опресовка и промывка ЦО	42 075
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 535
- Ремонт фасада	14 898
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	1 668
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 327
- Аварийно-ремонтная служба	2 103
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	2 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	24 029
3.1 Услуги сторонних организаций	1 081
- Дератизация	47
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экобоксов	783
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 949
- Уборка придомовой территории	22 949
4. Общеэксплуатационные расходы	8 817
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 056
5.1 Управление жилищным фондом	6 051
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 504
- Выдача справок о регистрации	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 150
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	502
6. Прочие расходы	4 251
Итого стоимость услуг без НДС	145 938
Всего с учетом НДС	175 125
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-627 638

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)