

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Электрификации, 54/6

4742

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	386,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	13 332
Начислено населению	65 073
Оплачено населением	45 952
Оплачено	45 952
Задолженность на 01.01.2022 г.	32 453

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-575 406
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 716
- Запуск тепла	2 121
- Опресовка и промывка ЦО	43 800
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 866
- Ремонт входной группы	2 929
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 213
- Аварийно-ремонтная служба	2 105
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	1 985
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 239
3.1 Услуги сторонних организаций	4 378
- Дератизация	47
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экобоксов	784
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 861
- Уборка придомовой территории	25 861
4. Общеэксплуатационные расходы	8 829
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 468
5.1 Управление жилищным фондом	6 058
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 961
- Выдача справок о регистрации	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 054
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	448
6. Прочие расходы	3 674
Итого стоимость услуг без НДС	126 139
Всего с учетом НДС	151 367
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-680 821

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)