

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Электрификации, 54/7

4737

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1955
829,4
9

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	69 947
Начислено населению	95 479
Оплачено населением	89 471
Начислено арендаторам	11 564
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	92 596
Задолженность на 01.01.2022 г.	85 905

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-830 561
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 707
- Замер сопротивления изоляции	550
- Запуск тепла	2 323
- Кронирование деревьев	4 599
- Опресовка и промывка ЦО	41 183
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 218
- Прочистка канализации	7 184
- Ремонт парапета на крыше	4 369
- Ремонт трубопровода ЦО	29 870
- Ремонт шиферной кровли	33 967
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 969
- Аварийно-ремонтная служба	4 517
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	3 330
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 548
3.1 Услуги сторонних организаций	407
- Дератизация	74
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	199
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 141
- Уборка придомовой территории	39 141
4. Общеэксплуатационные расходы	18 941
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 943
5.1 Управление жилищным фондом	12 997
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 114
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 342
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	831
6. Прочие расходы	7 593

Итого стоимость услуг без НДС **260 702**

Всего с учетом НДС **312 842**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 050 806**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)