

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Электрификации, 54/9

4745

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	548,4
Количество квартир	11

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	125 268
Начислено населению	-30 837
Оплачено населением	9 030
Оплачено	9 030
Задолженность на 01.01.2022 г.	85 401

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 445 744
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 275
- Замер сопротивления изоляции	673
- Запуск тепла	1 790
- Опресовка и промывка ЦО	49 737
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 613
- Ремонт парапета на крыше	4 369
- Ремонт шиферной кровли	28 093
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 935
- Аварийно-ремонтная служба	2 986
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	1 826
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 153
3.1 Услуги сторонних организаций	31
- Дератизация	31
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 122
- Уборка придомовой территории	51 122
4. Общеэксплуатационные расходы	12 524
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 425
5.1 Управление жилищным фондом	8 594
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 699
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	132
6. Прочие расходы	6 159
Итого стоимость услуг без НДС	211 472
Всего с учетом НДС	253 766

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 690 480**

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	10 879
Начислено населению	8 196
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 683

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)