

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Казанская, 10

4221

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	7583
Количество квартир	144

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	184 764
Начислено населению	1 780 493
Оплачено населением	1 717 795
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	12 968
Оплачено	1 730 763
Задолженность на 01.01.2022 г.	243 533

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	635 765
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	216 523
- Замена оконных блоков на пластиковые	9 701
- Замер сопротивления изоляции	8 804
- Запуск тепла	5 742
- Определивание и промывка ЦО	52 694
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 003
- Побелка потолков и стен	443
- Промывка ствола мусоропровода	35 636
- Прочистка канализации	7 966
- Ремонт ВРУ	6 853
- Ремонт и покраска МАФ	2 657
- Ремонт межпанельных швов	9 269
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	5 984
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка бельевой	12 228
- Установка контейнерной площадки	25 005
- Электромонтажные работы	11 111
- Ямочный ремонт	842
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	73 590
- Аварийно-ремонтная служба	41 294
- Непредвиденные работы	2 083
- Профилактический осмотр	30 213
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	531 113
3.1 Услуги сторонних организаций	428 960
- Дезинсекция	2 102
- Дератизация	2 972
- Комплексное обслуживание лифтов	273 717
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Тех.обслуживание ВДГО	11 976
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	137 585
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 154
- Уборка придомовой территории	102 154
4. Общеэксплуатационные расходы	173 173
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	170 389
5.1 Управление жилищным фондом	132 071
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 882
- Выдача справок о регистрации	2 700
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 491
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 691
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 436
6. Прочие расходы	34 944

Итого стоимость услуг без НДС	1 199 733
Всего с учетом НДС	1 439 679

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **926 849**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	28 947
Начислено населению	28 947
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	150 627
Начислено населению	82 310
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	68 317
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	139 291
Начислено населению	76 223
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 068

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)