

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Казанская, 12**

4222

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	3831,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	43 463
Начислено населению	968 382
Оплачено населением	903 345
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	914 748
Задолженность на 01.01.2022 г.	104 032
Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	617 375
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	889 269
- Замер сопротивления изоляции	4 402
- Запуск тепла	3 784
- Кронирование деревьев	6 150
- Опресовка и промывка ЦО	60 198
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 735
- Прочистка канализации	7 966
- Ремонт лестничной клетки	744 489
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка металлической двери	36 469
- Электромонтажные работы	7 096
- Ямочный ремонт	1 394
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 821
- Аварийно-ремонтная служба	20 863
- Непредвиденные работы	1 103
- Профилактический осмотр	17 855
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	327 513
3.1 Услуги сторонних организаций	179 729
- Дезинсекция	802
- Дератизация	1 140
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обслуживание экокбоксов	3 057
- Тех.обслуживание ВДГО	6 513
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 744
3.2 Услуги жилищных предприятий	147 784
- Уборка мусоропровода	58 918
- Уборка придомовой территории	88 866
4. Общеэксплуатационные расходы	87 493
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 690
5.1 Управление жилищным фондом	67 542
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 337
- Выдача справок о регистрации	1 945
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 159
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 812
6. Прочие расходы	42 954
Итого стоимость услуг без НДС	1 474 739
Всего с учетом НДС	1 769 687

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -237 564

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	29 776
Начислено населению	11 028
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 748
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	91 831
Начислено населению	40 607
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 225
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 207
Начислено населению	29 547
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 660

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)